

# БИЗНЕС ПЛАН ПИТОМНИКА ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ НА ПЛОЩАДИ В 5 ГА 2017 ГОД

## Сколько нужно денег, чтобы открыть частный питомник растений.

По данным бизнес плана, на организацию частного питомника растений потребуется инвестировать порядка 3 000 000 рублей:

- Подготовка участка – 300 000 руб.
- Строительство теплиц для черенкования – 500 000 руб.
- Строительство охлаждаемого хранилища – 200 000 руб.
- Строительство административного здания и хоз. блока – 350 000 руб.
- Покупка посадочного материала – 550 000 руб.
- Материалы и хоз. инвентарь – 50 000 руб.
- Регистрация бизнеса и прочие орг. расходы – 50 000 руб.
- Резервный фонд – 1 000 000 руб.

## Описание объекта

Питомник растений создается с целью выращивания растений для последующей их реализации населению, для озеленения садов, придомовых территорий, парковых зон, городских улиц и всевозможных ландшафтных решений. Такие предприятия выращивают различные деревья, кустарники, многолетние цветы.

Спрос на растения есть всегда. Не каждый садовод решится выращивать куст от «семечка» до плодоносящего дерева. На это могут уйти годы. Гораздо проще купить подрощенное многолетнее дерево и уже через пару-тройку лет собирать урожай вкусных плодов. Кроме этого, озеленить территорию крупномерами (подрощенная береза, ель и пр.) – единственный выход качественно украсить аллею или парковую зону многолетними насаждениями. Занимаются производством такого посадочного материала все те же питомники.

## Описание продукции

Питомник планирует выращивать декоративные, хвойные, лиственные растения, а также цветущие кустарники:

- Облепиха;
- Барбарис;
- Голубика;
- Боярышник;
- Пихта (белая, бальзамическая, корейская);
- Можжевельник;
- Бересклет;
- Лиственница;
- Ель (голубая, сизая, обыкновенная и пр.);
- Сосна (горная, сибирская, кедровая и пр.);
- Клен;
- Спирея;
- Гортензия.

Отпускные цены на растения будут варьироваться от 180 до 15 000 рублей за штуку. Более редкие и трудно выращиваемые виды растений не могут стоить дешево. Цена также зависит и от возраста растения. Среди самых дорогих экземпляров нашего питомника можно выделить: клен остролистный голден

плюмб – от 13 000 руб., каштан конский пирамидалис – от 10 500 руб., кипарисовик горохоплодный скварроза – от 15 000 руб., ель сизая коника – от 7 500 руб.

Бизнес планом предусмотрено, что первая прибыль поступит лишь на третий год работы питомника. В первые два года организация будет преимущественно заниматься выращиванием подвоев, черенкованием, формированием маточно-сортового сада, выращиванием саженцев.

Объем реализации саженцев в первый год работы составит не более 5 000 шт., во второй год работы – не более 10 000 шт., на третий год работы – порядка 15 000 шт.

Предполагается, что средняя отпускная цена единицы товара составит 400 рублей. Планируемый объем продаж по нашим расчетам составит 15000 саженцев в год. Таким образом, потенциальная годовая выручка в первый год работы составит 2 млн. рублей., на второй год – 4 млн. руб., на третий год – 6 млн. рублей.

### **Пошаговый план открытия питомника растений**

Для размещения питомника планируется арендовать земельный участок площадью 5 га у местной муниципальной власти. Арендная плата составит 36000 рублей в год.

#### **Земельный участок будет разделен на следующие отделы:**

- Подвойно-семенной сад;
- Школа сеянцев;
- Маточник вегетативно размножаемых подвоев;
- Маточно-сортовой сад;
- Маточные насаждения ягодных пород;
- Парники для зеленого черенкования;
- Прививочная мастерская для зимних прививок;
- Охлаждаемое хранилище для сохранения черенков;
- Посадочные площади;
- Прикопочный участок для временного хранения посадочного материала.

Также на территории питомника будут размещены административное здание и хозяйственный блок.

### **Подбор персонала**

В качестве персонала организации будут привлекаться сезонные работники на посадку и пикировку растений (8 чел.). Также потребуются разнорабочие (2 чел.), менеджеры по сбыту (2 чел.), водители (2 чел.) и бухгалтер. Годовой фонд оплаты труда составит 1 680 000 рублей.

### **Выбор системы налогообложения**

Организационной формой нашего питомника будет являться обычное индивидуальное предпринимательство. В качестве системы налогообложения планируется применять упрощенную систему налогообложения (УСН).

### **Маркетинговый план питомника растений**

В реализации продукции питомника существует ярко выраженная сезонность. Саженцы покупают лишь весной и ранней осенью. К этому периоду и планируется проведение широкой рекламной компании: реклама в СМИ, интернете (сайт, группа в соц. сетях), наружная реклама и пр. Планируется активно сотрудничать с местной муниципальной властью, которые являются частыми покупателями растений для озеленения города. Другие покупатели – это частные домовладельцы, оптовые перекупщики, индивидуальные предприниматели и садовые товарищества.

## **Риски бизнеса питомниководства**

**Несмотря на всю привлекательность питомниководства, ведение данного бизнеса связано со следующими рисками:**

- Высокая зависимость от погодных условий (засуха, похолодание);
- Отсутствие хороших специалистов в отрасли;
- Долгий срок возврата инвестиций (4 – 6 лет).

## **Расчет показателей эффективности проекта**

Завершающий этап бизнес плана – расчет основных показателей эффективности проекта.

### **Постоянные годовые расходы**

- Аренда – 36 000 руб.
- Заработная плата – 1 680 000 руб.
- Страховые отчисления – 504 000 руб.
- Реклама – 200 000 руб.
- Подкормка, удобрения, средства обработки растений – 300 000 руб.
- Прочие расходы – 200 000 руб.
- Итого – 3 020 000 руб.

### **Сколько можно заработать на питомнике растений**

- Первый год работы:  $2\,000\,000 - 3\,020\,000 = -1\,020\,000$  руб.
- Второй год работы:  $4\,000\,000 - 3\,020\,000 = 980\,000$  руб.
- Третий год работы:  $6\,000\,000 - 3\,020\,000 = 2\,980\,000$  руб.

Окупаемость вложений, таким образом, наступит только лишь на четвертый год работы питомника, когда организация вернет потери первого года работы и начнет продавать двух-трех годовалые саженцы по приемлемым ценам.

### **Для этого дела требуется целый набор техники:**

- машины для посадки и сбора саженцев;
- машины для полива;
- оборудование для подготовки почвы.

В зависимости от направления развития питомника также может понадобиться и пересадчик деревьев или машины для обрезки веток. Кроме этого придется приобрести защитные вещества, а также распылитель.

При выборе и без того дорогостоящей техники экономить не стоит, ведь покупка производится из расчета надежности, потому приобретать технику нужно у именитых производителей, предоставляющих гарантии на изделия.

## Какой ОКВЭД указывать при регистрации

Необходимо указать 01.1 для однолетних культур, 01.2 – для многолетних, 01.3 – для рассады.

## Какие документы нужны для открытия питомника растений

**Для реализации декоративных культур, в список которых не входит посадочный материал, необходим ряд сертификатов:**

- сертификат качества – это бумага, которая удостоверяет, что посадные свойства растений соответствуют всем государственным требованиям;
- сертификат сортовой идентификации – это бумага, которая выдается после апробации ваших сортовых посадок. Подтверждает чистоту сорта ваших растений;
- фитосанитарный сертификат – выдается после прохождения фитосанитарного лицензирования, в ходе которого проводится проверка растений на заболевания.

## Нужно ли разрешение

Для организации питомника растений необходимо разрешение на ведение бизнеса, также, возможно, потребуется и отдельный документ на строительство помещения. Для новосозданного помещения также понадобится акт проверки санстанцией и службой пожарного контроля.

## Технология выращивания

Благодаря купленному оборудованию, вы сможете выращивать на участке различные растения, как одно, так и многолетние.

Первый вариант хорош для тех, у кого уже есть потенциальные клиенты для покупки однолетних растений, что поможет их быстро реализовать без длительного ухода.

Во втором случае, в первый год вы понесете значительные убытки, но в последующие года сможете наладить выращивание и поставки, получая немалую прибыль.

**Важно:** если вы намереваетесь выращивать хвойные деревья, то посадочная яма должна быть в два раза больше корневой системы. Лучше всего выращивать с применением различных регуляторов роста, для приживаемости используют вещество «Циркон», путем обмакивания корней саженцев в состав. Для наибольшей эффективности можно использовать антистрессовые адаптогены.

Источник: <https://hozyaistvo.com>

---